

QUYỀN MUA CỔ PHẦN CHÀO BÁN THUỘC SỞ HỮU CỦA TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP BƯU ĐIỆN MIỀN TRUNG. TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM KHUYẾN CÁO NHÀ ĐẦU TƯ THAM KHẢO THÔNG TIN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP BƯU ĐIỆN MIỀN TRUNG ĐÃ CÔNG BỐ, ĐỌC QUY CHẾ ĐẤU GIÁ, BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ CÁC TÀI LIỆU LIÊN QUAN TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ MUA QUYỀN MUA CỔ PHẦN CHÀO BÁN.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHẦN CỦA TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP BƯU ĐIỆN MIỀN TRUNG

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung được cung cấp bởi:

TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU QUYỀN MUA CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG



VNPT
HÀNG ĐẦU TƯ CÔNG NGHỆ

TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tòa nhà VNPT, Số 57 Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng, Hà Nội

Website: www.vnpt.com.vn

Điện thoại: 024 3774 1091

Fax: 024 3774 1093

TỔ CHỨC TƯ VẤN VÀ THỰC HIỆN BÁN ĐẤU GIÁ



SHS
Kiến tạo tài chính thịnh vượng

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN – HÀ NỘI (SHS)

Địa chỉ: Số 43 Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, Hà Nội

Website: www.shs.com.vn

Điện thoại: 024 3818 1888

Fax: 024 3818 1688



MỤC LỤC

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN...	4
1. Tổ chức là chủ sở hữu quyền mua cổ phần chuyển nhượng.....	4
2. Tổ chức tư vấn.....	4
II. CÁC KHÁI NIỆM	4
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU QUYỀN MUA CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG .	5
1. Tên chủ sở hữu quyền mua cổ phần chuyển nhượng và tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	5
2. Mối quan hệ với CTC.....	7
3. Số cổ phần và số quyền mua cổ phần do VNPT sở hữu tại CTC	7
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CTC	7
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	7
2. Cơ cấu tổ chức công ty	9
3. Cơ cấu cổ đông của Công ty tại thời điểm 30/06/2026.....	11
4. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp chính:	11
5. Danh sách công ty mẹ, công ty con của CTC, những công ty mà CTC đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với CTC	12
6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất	12
7. Tình hình công nợ.....	13
8. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	14
9. Tình hình tài sản cố định của Công ty tại thời điểm 31/12/2025.....	15
10. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty	16
11. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2026.....	16
12. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty	17
13. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá quyền mua cổ phần khi chuyển nhượng quyền mua cổ phần	17
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHẦN ...	17
1. Tên chứng khoán chào bán.....	17
2. Loại chứng khoán	17
3. Số lượng quyền mua bán đấu giá	17
4. Giá khởi điểm đấu giá.....	17
5. Phương pháp/ cơ sở tính giá khởi điểm	17
6. Phương thức chuyển nhượng quyền mua cổ phần.....	18
7. Tổ chức thực hiện bán đấu giá.....	18
8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng quyền mua cổ phần	18
9. Thời gian đăng ký mua quyền mua cổ phần dự kiến.....	18
10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài	18
11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng quyền mua cổ phần.....	18

12. Các loại thuế có liên quan:	18
13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng quyền mua cổ phần:.....	18
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHẦN.....	20
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN TỚI CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHẦN	20
1. Tổ chức tư vấn bán đấu giá và thực hiện bán đấu giá quyền mua cổ phần	20
2. Tổ chức kiểm toán Báo cáo tài chính	21
3. Tổ chức thẩm định giá	21
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU QUYỀN MUA CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU QUYỀN MUA CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG	21
IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU QUYỀN MUA CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG, TỔ CHỨC CÓ QUYỀN MUA CỔ PHẦN CỦA VNPT VÀ TỔ CHỨC TƯ VẤN	22

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu quyền mua cổ phần chuyển nhượng

TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM

Ông: **Nguyễn Đình Danh**

Chức vụ: **Phó Tổng Giám đốc**

(Giấy ủy quyền số 6059/GUQ-VNPT-PCTT ngày 28/07/2026 của Tổng Giám đốc VNPT cho Phó Tổng Giám đốc VNPT)

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN - HÀ NỘI

Ông: **Nguyễn Duy Linh**

Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

Bản công bố thông tin này là một phần trong hồ sơ chuyển nhượng quyền mua cổ phần của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện miền Trung do Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội tham gia lập trên cơ sở hợp đồng tư vấn với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam.

Bản công bố thông tin này được soạn thảo dựa trên các thông tin, số liệu và tài liệu do Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam và Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện miền Trung cung cấp. Các thông tin và số liệu về Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện miền Trung trong Bản công bố thông tin này đã được Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện miền Trung xác nhận.

Bản công bố thông tin này chỉ xem xét những thông tin và điều kiện tồn tại về số liệu tài chính tính đến ngày 30/06/2026, một số thông tin khác đã được cập nhật đến thời điểm ký ban hành Bản công bố thông tin. Các sự kiện xảy ra sau các mốc thời gian này chưa được xem xét và Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam, Tổ chức tư vấn không có nghĩa vụ phải cập nhật lại Bản công bố thông tin đối với các sự kiện này.

Bản công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo, nhà đầu tư tham gia mua quyền mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện miền Trung, các quy định của pháp luật hiện hành và tự chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

II. CÁC KHÁI NIỆM

1. Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau

- Tổ chức là chủ sở hữu quyền mua cổ phần chuyển nhượng: **TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM**
- Tổ chức/Doanh nghiệp/Công ty: **Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện miền Trung**
- Bản công bố thông tin: **Bản công bố thông tin của Công ty về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp thông tin cho nhà đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư chứng khoán**

- Điều lệ: Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện miền Trung đã được Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện miền Trung thông qua
- Vốn điều lệ: Là số vốn do các thành viên, cổ đông góp hoặc cam kết góp trong một thời hạn nhất định và được ghi vào Điều lệ công ty
- Cổ phần: Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau
- Cổ phiếu: Chứng chỉ do Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện miền Trung phát hành xác nhận quyền sở hữu của một hoặc một số cổ phần của Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện miền Trung

2. Các từ hoặc nhóm từ viết tắt trong Bản công bố thông tin này có nội dung như sau

BCTC:	Báo cáo tài chính
ĐHĐCĐ:	Đại hội Đồng cổ đông
HĐTV:	Hội đồng thành viên
HĐQT:	Hội đồng quản trị
GCN ĐKDN:	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
BKS:	Ban kiểm soát
LNTT:	Lợi nhuận trước thuế
LNST:	Lợi nhuận sau thuế
VNPT:	Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam
CTC:	Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện miền Trung
SXKD:	Sản xuất kinh doanh
VĐL:	Vốn điều lệ
VCSH:	Vốn chủ sở hữu
TSCĐ:	Tài sản cố định
DTT:	Doanh thu thuần
HĐKD:	Hoạt động kinh doanh
VNĐ:	Đồng Việt Nam

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU QUYỀN MUA CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tên chủ sở hữu quyền mua cổ phần chuyển nhượng và tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Tên chủ sở hữu quyền mua cổ phần chuyển nhượng:

Tên Chủ sở hữu quyền mua cổ phần chuyển nhượng: TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM

Tên giao dịch: VNPT

Trụ sở chính: Tòa nhà VNPT, Số 57 Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng, Hà Nội

Điện thoại: 024 3774 1091

Fax: 024 3774 1093

Website: www.vnpt.com.vn

Logo: 

GCN ĐKDN: Số 0100684378 do Sở Kế hoạch Đầu tư TP. Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 17/08/2010, Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 15/10/2025

Vốn điều lệ: 72.237.000.000.000 đồng (Bảy mươi hai nghìn hai trăm ba mươi bảy tỷ đồng)

Nghành nghề kinh doanh: Hoạt động viễn thông có dây chính:

1.2. Quá trình hình thành và phát triển

VNPT hiện là Tập đoàn Bưu chính Viễn thông hàng đầu tại Việt Nam. Với những đóng góp và thành tựu đã đạt được trong công cuộc xây dựng chủ nghĩa Xã hội và Bảo vệ Tổ quốc, VNPT đã vinh dự được Chủ tịch nước phong tặng danh hiệu Anh hùng lao động thời kỳ 1999 - 2009 vào ngày 22/12/2009.

Kể thừa 70 năm xây dựng, phát triển và gắn bó trên thị trường viễn thông Việt Nam, VNPT vừa là nhà cung cấp dịch vụ đầu tiên đặt nền móng cho sự phát triển của ngành Bưu chính, Viễn thông Việt Nam, vừa là tập đoàn có vai trò chủ chốt trong việc đưa Việt Nam trở thành 1 trong 10 quốc gia có tốc độ phát triển Bưu chính Viễn thông nhanh nhất toàn cầu.

Tháng 1/2006, VNPT chính thức trở thành Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thay thế cho mô hình Tổng công ty cũ theo quyết định số 06/2006/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, với chiến lược phát triển theo mô hình tập đoàn kinh tế chủ lực của Việt Nam, kinh doanh đa ngành nghề, đa lĩnh vực, đa sở hữu, trong đó Bưu chính - Viễn thông - CNTT là nòng cốt.

Ngày 24/6/2010, Công ty mẹ - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam chuyển đổi hoạt động sang mô hình Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu theo quyết định số 955/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam – Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên hoạt động theo Giấy chứng nhận ĐKKD số 0100684378 do Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 08 năm 2010, thay đổi lần 9 ngày 15 tháng 10 năm 2025.

Ngày 06/04/2016, Chính phủ phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Nghị định số 25/2016/NĐ-CP.

Tháng 4/2018, với mục tiêu chiến lược là trở thành nhà cung cấp dịch vụ số (Digital Services) hàng đầu tại Việt Nam và Trung tâm giao dịch số (Digital Hub) tại khu vực, Tập đoàn VNPT đã chính thức thành lập Công ty Công nghệ thông tin VNPT (VNPT-IT). Đây là trụ cột thứ 5 của VNPT bên cạnh các chủ lực đã được khẳng định: VNPT-Net (Hạ tầng), VNPT-Media (Dịch vụ GTGT và truyền thông), VNPT-Vinaphone (Kinh doanh), VNPT-Technology (Sản xuất thiết bị).

2. Mối quan hệ với CTC

VNPT là cổ đông, sở hữu 150.000 cổ phần, tương ứng 15,02% vốn điều lệ hiện tại của CTC.

3. Số cổ phần và số quyền mua cổ phần do VNPT sở hữu tại CTC

- Số cổ phần thuộc sở hữu của VNPT tại CTC là 150.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 15,02% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).
- Loại cổ phiếu VNPT đang sở hữu tại CTC: cổ phiếu phổ thông.
- Tỷ lệ chào bán của CTC: 1:2 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu cũ được quyền mua thêm 02 cổ phiếu mới)
- Số lượng quyền mua cổ phần VNPT đang sở hữu tại CTC: 150.000 quyền mua.
- Số lượng cổ phần tối đa VNPT được mua tương ứng với số lượng quyền mua sở hữu = $150.000 \text{ quyền mua} \times 2 = 300.000 \text{ cổ phần}$.

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CTC

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Thông tin chung

- Tên doanh nghiệp	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP BƯU ĐIỆN MIỀN TRUNG
- Tên tiếng Anh	Central Vietnam Posts and Telecommunications Construction Joint Stock Company
- Tên Công ty viết tắt	CTC
- Người đại diện theo pháp luật	Ông Nguyễn Văn Duy – Tổng Giám đốc
- Trụ sở chính	50B Nguyễn Du, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại	0236 374 5555 Fax: 0236 386 3669
- Vốn điều lệ đăng ký	9.987.660.000 đồng (Chín tỷ chín trăm tám mươi bảy triệu sáu trăm sáu mươi nghìn đồng)
- Vốn thực góp	9.987.660.000 đồng (Chín tỷ chín trăm tám mươi bảy triệu sáu trăm sáu mươi nghìn đồng)
- Mệnh giá cổ phần	10.000 đồng/ cổ phần
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	Số 0400458940 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 30/01/2004, cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 25/04/2024

- Hoạt động kinh doanh chính Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
Chi tiết: Xây dựng các công trình chuyên ngành, công nghiệp và dân dụng gồm: Xây dựng các công trình chuyên ngành bưu chính, viễn thông, điện tử, tin học, thông gió, điều hòa và cấp thoát nước; Xây dựng các công trình công nghiệp, dân dụng và trang trí nội ngoại thất; Xây dựng nền móng công trình, kết cấu hạ tầng các công trình cầu đường, sân bay bến cảng, đê điều, đường dây và trạm biến thế điện, cột ăng ten
- Website www.ctcdn.vn

1.2. Ngành nghề kinh doanh:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây dựng các công trình chuyên ngành, công nghiệp và dân dụng gồm: Xây dựng các công trình chuyên ngành bưu chính, viễn thông, điện tử, tin học, thông gió, điều hòa và cấp thoát nước; Xây dựng các công trình công nghiệp, dân dụng và trang trí nội ngoại thất; Xây dựng nền móng công trình, kết cấu hạ tầng các công trình cầu đường, sân bay bến cảng, đê điều, đường dây và trạm biến thế điện, cột ăng ten.	4290
2	Xây dựng nhà các loại Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng - công nghiệp	4100
3	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông	4652
4	Bán lẻ thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh	47412
5	Bán lẻ thiết bị nghe nhìn trong các cửa hàng chuyên doanh	4742
6	Khách sạn Chi tiết: kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch	55101
7	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810
8	Đại lý du lịch	7911
9	Điều hành tua du lịch	7912

1.3. Quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện Miền Trung được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước là Công ty Xây lắp Phát triển Bưu điện thuộc Bưu điện thành phố Đà Nẵng theo Quyết định số 164/2003/QĐ-BBCVT ngày 07/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Bưu chính, Viễn thông.

Công ty Xây lắp Phát triển Bưu điện thuộc Bưu điện thành phố Đà Nẵng được thành lập theo Quyết định số 1901/QĐ-TCCB ngày 05/07/1997 của Tổng Công ty Bưu chính Viễn thông Việt Nam.

Công ty hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thành lập ngày 15/01/2004, được điều chỉnh, bổ sung lần thứ 2 ngày 21/07/2017.

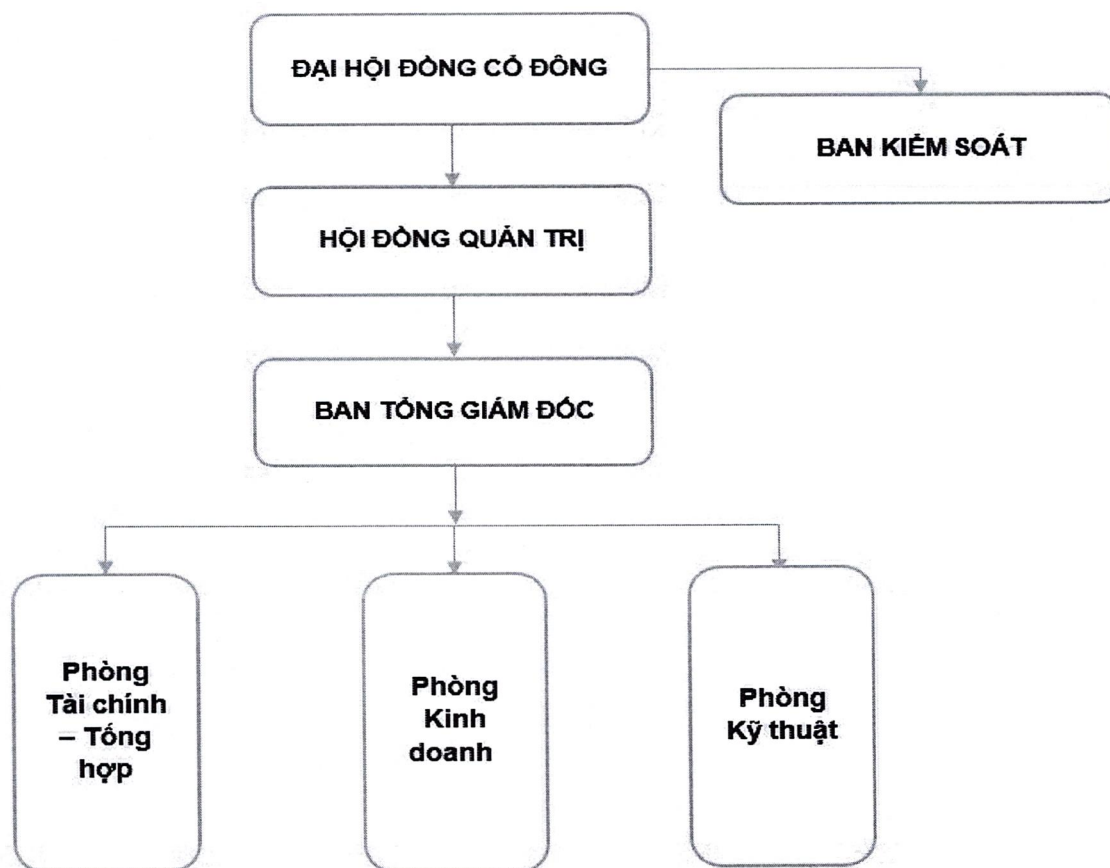
Vốn điều lệ ban đầu của Công ty là 5.000.000.000 đồng. Qua 02 kỳ Đại hội đồng cổ đông

thường niên năm 2008 và năm 2011, Công ty đã nâng vốn điều lệ lên 9.987.660.000 đồng.

Các thành tích đã đạt được của Công ty trong các năm qua:

Năm	Hình thức khen thưởng	Số, ngày, tháng, năm của Quyết định khen thưởng; cơ quan ban hành quyết định
2014	Bằng khen của Tập đoàn	Số 2335/QĐ-VNPT-TĐTT ngày 27/12/2014; Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam
2015	Bằng khen của Tập đoàn	Số 2045/QĐ-VNPT-CLG ngày 22/12/2015; Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam
2016	Cờ thi đua của Tập đoàn	Số 2138/QĐ-VNPT-CLG ngày 23/12/2016; Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam
2017	Cờ thi đua của Tập đoàn	Số 1531/QĐ-VNPT-CLG ngày 25/12/2017; Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam
2018	Cờ thi đua của Tập đoàn	Số 595/QĐ-VNPT-CLG ngày 13/5/2019; Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam
2019	Cờ thi đua của Tập đoàn	Số 20/QĐ-VNPT-CLG ngày 08/01/2020; Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam
2020	Cờ thi đua của Tập đoàn	Số 203/QĐ-VNPT-CLG ngày 12/03/2021; Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam
2021	Cờ thi đua của Tập đoàn	Số 552/QĐ-VNPT-CLG ngày 05/07/2022; Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam
2022	Cờ thi đua của Tập đoàn	Số 1327/QĐ-VNPT-CLG ngày 22/12/2022; Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam

2. Cơ cấu tổ chức công ty



Nguồn: CTC

a) Đại hội đồng cổ đông:

Gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty. ĐHĐCĐ họp thường niên hoặc bất thường, tổ chức ít nhất mỗi năm một lần. ĐHĐCĐ có quyền thông qua định hướng phát triển của Công ty, kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm, bổ sung và sửa đổi Điều lệ, loại cổ phần và số lượng cổ phần phát hành, mức cổ tức chi trả cho cổ đông hàng năm, thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát,... Đại hội đồng cổ đông có quyền bầu, bãi nhiệm thay thế thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát. Quyền hạn và nhiệm vụ của ĐHĐCĐ được thực hiện theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

b) Hội đồng quản trị:

Là cơ quan quản lý Công ty do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề quan trọng liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng Cổ đông. Hội đồng quản trị giao các quyền và nghĩa vụ cho Giám đốc để thực hiện các nghị quyết và quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị theo quy định của pháp luật và phù hợp với Điều lệ công ty. Quyền hạn và nhiệm vụ của ĐHĐCĐ được thực hiện theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và các Quy chế hoạt động của Công ty.

c) Ban kiểm soát:

Do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có trách nhiệm thay mặt cổ đông thực hiện chức năng kiểm tra, giám sát hoạt động điều hành của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc. Chức năng, nhiệm vụ và hoạt động cụ thể của Ban kiểm soát được quy định theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

d) Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc của Công ty điều hành hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách

nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao theo đúng chế độ chính sách của Nhà nước và Điều lệ của Công ty.

e) Các phòng, ban chức năng

- Phòng Tài chính – Tổng hợp.
- Phòng Kinh doanh.
- Phòng Kỹ Thuật.

3. Cơ cấu cổ đông của Công ty tại thời điểm 30/06/2026

STT	Cơ cấu	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị cổ phần theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ % / Vốn điều lệ thực góp
I	Trong nước	62	998.766	9.987.660.000	100%
1	Cá nhân	60	837.766	8.377.660.000	83,88%
2	Tổ chức	2	161.000	1.610.000.000	16,12%
II	Nước ngoài	0	0	0	0%
1	Cá nhân	0	0	0	0%
2	Tổ chức	0	0	0	0%
III	Cổ phiếu quỹ	0	0	0	0%
	Tổng cộng	62	998.766	9.987.660.000	100%

Nguồn: CTC

Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần trở lên tại thời điểm 30/06/2026:

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam	Số 57 phố Huỳnh Thúc Kháng, Phường Láng, TP Hà Nội	150.000	15,02%
2	Nguyễn Văn Duy	675/5 Ngô Quyền, An Hải Bắc, Sơn Trà, TP Đà Nẵng	612.400	61,32%
3	Dương Thái Xuyên	186/04 Điện Biên Phủ, Thanh Khê, Đà Nẵng	64.870	6,50%
	Tổng cộng		827.270	82,83%

Nguồn: CTC

4. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp chính:

Xây dựng các công trình chuyên ngành Bưu chính Viễn thông, công nghiệp gồm:

- Xây lắp các công trình bưu chính viễn thông, điện, các công trình công nghiệp khác.
- Kinh doanh thiết bị trong lĩnh vực bưu chính viễn thông, điện, nguồn, thiết bị khác.
- Dịch vụ khác.

Cơ cấu doanh thu thuần, lợi nhuận gộp của các mảng hoạt động như sau:

Cơ cấu Doanh thu thuần

Đơn vị: triệu đồng

STT	Hoạt động	Năm 2024	%/DTT	Năm 2025	%/DTT
1	Bán hàng hóa	106.062	76,49%	238.115	82,62%
2	Xây lắp	22.875	16,50%	39.001	13,53%
3	Cung cấp dịch vụ	9.719	7,01%	11.106	3,85%
	Tổng cộng	138.657	100%	288.221	100%

Nguồn: BCTC năm 2025 đã được kiểm toán của CTC

Cơ cấu Lợi nhuận gộp

Đơn vị: triệu đồng

STT	Hoạt động	Năm 2024	%/DTT	Năm 2025	%/DTT
1	Bán hàng hóa	6.945	6,55%	10.895	3,78%
2	Xây lắp	903	3,95%	2.173	0,75%
3	Cung cấp dịch vụ	3.164	32,56%	606	0,21%
	Tổng cộng	11.012	7,94%	13.674	4,74%

Nguồn: Tính toán trên cơ sở BCTC năm 2025 đã được kiểm toán của CTC

5. Danh sách công ty mẹ, công ty con của CTC, những công ty mà CTC đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với CTC

Không có.

6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất

Đơn vị: triệu VNĐ

TT	Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	% tăng/giảm	6T/2026
1	Tổng giá trị tài sản	151.413	181.905	20,14%	232.142
2	Doanh thu thuần	138.657	288.221	107,87%	186.997
3	Lợi nhuận từ HĐKD	1.894	2.676	41,29%	28564
4	Lợi nhuận khác (*)	-135	-230	N/A	-29
5	Lợi nhuận trước thuế	1.759	2.446	39,06%	535
6	Lợi nhuận sau thuế	704	913	29,69%	535
7	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	85,16%	87,50%	2,34%	N/A

Nguồn: BCTC năm 2025 đã được kiểm toán, BCTC 6T/2026 tự lập của CTC

(*): Không tính do số liệu so sánh âm

Ý kiến của Đơn vị kiểm toán về BCTC năm 2025 của CTC:

“Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”

1. Như trình bày tại mục (*) thuyết minh số 4.6 của bản thuyết minh báo cáo tài chính, một số khoản công nợ phải thu của Công ty tại ngày 31/12/2025 với giá trị 60.252.155.351 VND đã quá hạn thanh toán theo hợp đồng gốc trên 3 năm, Công ty đã đánh giá trích lập dự phòng cho các đối tượng nêu trên với giá trị là 382.775.499 VND (Tại ngày 31/12/2024 với giá trị 70.306.069.102 VND đã quá hạn theo hợp đồng gốc, trong đó số dư quá hạn từ 2 đến 3 năm là 69.080.761.404 VND, số dư công nợ quá hạn trên 3 năm là 1.225.307.698 VND, Công ty chưa đánh giá khả năng thu hồi và trích lập dự phòng). Chúng tôi không thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp về khả năng thu hồi của các công nợ nêu trên, do đó chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh khoản mục “Dự phòng nợ phải thu ngắn hạn khó đòi” hay không, cũng như ảnh hưởng đến những khoản mục có liên quan trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.
2. Như trình bày tại điểm (*) thuyết minh số 4.7 của bản thuyết minh Báo cáo tài chính, một số công trình dở dang tồn đọng lâu năm chưa được nghiệm thu với tổng giá trị dở dang tại ngày 31/12/2025 là 5.431.604.524 VND (tại ngày 31/12/2024 là 4.323.503.524 VND), Công ty chưa đánh giá giá trị thuần có thể thực hiện được của giá trị dở dang cuối năm làm cơ sở xác định dự phòng giảm giá hàng tồn kho (nếu có). Chúng tôi không thu thập được đầy đủ các bằng chứng thích hợp về giá trị thuần có thể thực hiện được liên quan đến giá trị dở dang nêu trên. Theo đó, chúng tôi không thể đánh giá được liệu có cần thiết phải điều chỉnh số liệu này hay không, cũng như ảnh hưởng của chúng đến các khoản mục khác có liên quan đến báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, báo cáo tài chính đính kèm đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.”

7. Tình hình công nợ

7.1. Công nợ phải thu

Đơn vị: triệu VND

STT	Chỉ tiêu	31/12/2024	31/12/2025	30/06/2026
I	Phải thu ngắn hạn	116.540	137.497	187.452
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	105.107	127.427	154.103
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	7.252	5.395	17.523
3	Phải thu ngắn hạn khác	6.902	7.396	18.547
4	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	-2.721	-2.721	-2.721
II	Phải thu dài hạn	-	-	-
Tổng cộng		116.540	137.497	187.452

Nguồn: BCTC năm 2025 đã được kiểm toán, BCTC 6T/2026 tự lập của CTC

7.2. Công nợ phải trả

Đơn vị: triệu VNĐ

TT	Chỉ tiêu	31/12/2024	31/12/2025	30/06/2026
I	Nợ ngắn hạn	136.242	166.525	217.025
1	Phải trả người bán ngắn hạn	22.215	54.736	83.423
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	11.587	5.022	30.914
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	2.359	1.764	216
4	Phải trả người lao động	2.496	2.263	1.270
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	14	1.608	1.796
6	Phải trả ngắn hạn khác	12.633	10.188	8.721
7	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	84.614	90.557	90.313
8	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	324	385	374
II	Nợ dài hạn	-	-	-
	Tổng nợ	136.242	166.525	217.025

Nguồn: BCTC năm 2025 đã được kiểm toán, BCTC 6T/2026 tự lập của CTC

8. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2024	Năm 2025
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	1,07	1,05
Hệ số thanh toán nhanh (TSLĐ – Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	0,97	0,91
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	89,98	91,55
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	898,04	1.082,74
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	Lần	11,10	1,65
Vòng quay tổng tài sản (Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân)	Lần	0,82	1,73
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần (ROS)	%	0,51	0,32
Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu bình quân (ROE)	%	4,61	5,98

Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2024	Năm 2025
Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản bình quân (ROA)	%	0,42	0,55
Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD / Doanh thu thuần	%	1,37	0,93
Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần	%	7,05	9,14
Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS) (đồng/CP) (Mệnh giá: 10.000đ/CP)	đồng/cp	600	914
Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	6	8

Nguồn: tính toán dựa trên BCTC năm 2025 đã được kiểm toán của CTC

9. Tình hình tài sản cố định của Công ty tại thời điểm 31/12/2025

Đơn vị: triệu VND

STT	Khoản mục	Nguyên giá (NG)	Giá trị còn lại (GTCL)	GTCL/NG (%)
I	Tài sản cố định hữu hình	4.413	1.447	32,79%
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	933	176	18,86%
2	Máy móc, thiết bị	2.354	1.239	52,63%
3	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	958	-	-
4	Thiết bị, dụng cụ quản lý	168	32	19,05%
II	Tài sản cố định vô hình	3.174	2.736	86,20%
1	Quyền sử dụng đất	3.129	2.691	86,00%
2	Phần mềm máy tính	45	45	100%
III	Bất động sản đầu tư	2.814	2.420	86%
1	Quyền sử dụng đất	2.814	2.420	86%

Nguồn: BCTC năm 2025 đã được kiểm toán của CTC

- Nguyên giá của TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại thời điểm 31/12/2025 là 2.105.818.168 đồng.
- Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình dùng để cầm cố, thế chấp đảm bảo các khoản vay tại thời điểm 31/12/2025 là 0 đồng.
- Không có TSCĐ hữu hình chờ thanh lý tại thời điểm 31/12/2025.
- TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất tại địa chỉ số 50B Nguyễn Du, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng (nay là số 50B Nguyễn Du, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam). Tài sản đã được thế chấp để đảm bảo các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sông Hàn.
- Không có TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại thời điểm 31/12/2025.
- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo cho các khoản vay là 2.691.106.322 đồng.

- Giá trị còn lại cuối năm của Bất động sản đầu tư đã được dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo cho các khoản vay là: 2.420.051.355 đồng.
- Nguyên giá bất động sản đầu tư đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê là 0 đồng.

10. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

STT	Tên, địa chỉ lô đất	Diện tích (m ²)	Công trình trên đất	Mục đích sử dụng	Hình thức sử dụng	Thời hạn thuê/Thời hạn sử dụng đất	Hồ sơ pháp lý
1	Khu đất tại số 50B Nguyễn Du, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	422,4	Nhà văn phòng	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	50 năm kể từ ngày 06/02/2009	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 108482 ngày 06/02/2009. Hồ sơ thay đổi thời hạn sử dụng đất từ Lâu dài thành 50 năm kể từ ngày 06/02/2009, theo hồ sơ 03471.GH.001.
Tổng cộng		422,4					

Nguồn: CTC

11. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2026

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2025	KH Năm 2026	
			Giá trị	% tăng giảm so với 2025
Doanh thu thuần	tr.đồng	288.221	297.500	3,12%
Lợi nhuận sau thuế	tr.đồng	913	1.500	39,13%
Vốn chủ sở hữu	tr.đồng	15.380	20.000	23,10%
Tỷ lệ LNST/DTT	%	0,32	0,50	0,18%
Tỷ lệ LNST/VCSH	%	5,94	7,50	1,56%
Tỷ lệ chi trả cổ tức (% VĐL)	%	8	N/A	N/A

Nguồn: CTC

Căn cứ để đạt được kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức:

Để đạt được Kế hoạch kinh doanh nêu trên, Ban lãnh đạo Công ty đưa ra các kế hoạch, định hướng và giải pháp thực hiện như sau:

- Đối với kinh doanh thương mại: Tiếp tục tìm kiếm và mở rộng thị trường kinh doanh các loại vật tư và thiết bị thuộc lĩnh vực viễn thông. Tập trung và ưu tiên chăm sóc các khách hàng hiện

hành tạo mối liên kết bền vững. Tìm các đối tác cung cấp thiết bị mới đảm bảo chất lượng và giá thành cạnh tranh để nâng cao tỷ suất lợi nhuận. Xúc tiến nhập khẩu thiết bị viễn thông, chủ động trong cung cấp hàng hóa cho các đối tác cũng như tăng lợi nhuận cho công ty.

- Đối với lĩnh vực xây lắp thông tin: Không ngừng nâng cao chất lượng công trình và tiếp tục tìm kiếm mở rộng thị trường ra toàn quốc nhằm mục đích tăng doanh thu.

- Đối với lĩnh vực xây lắp điện: Tiếp cận và thực hiện các dự án xây lắp điện vừa và nhỏ nhằm tích lũy kinh nghiệm, nâng cao năng lực.

- Đối với lĩnh vực dịch vụ: Tiếp tục tìm kiếm lắp đặt và bảo dưỡng các hệ thống mạng điện nhẹ cho các tòa nhà và khách sạn. Tiếp cận các dịch vụ giá trị gia tăng trên nền tảng di động và các nhà mạng. Tìm kiếm và kết hợp với các đối tác phát triển mảng Camera giám sát, các hệ thống thông minh phù hợp với xu thế mới.

12. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty

Không có.

13. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá quyền mua cổ phần khi chuyển nhượng quyền mua cổ phần

Không có.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHẦN

1. Tên chứng khoán chào bán

Quyền mua cổ phần Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện miền Trung.

2. Loại chứng khoán

Quyền mua cổ phần phổ thông.

3. Số lượng quyền mua bán đấu giá

150.000 quyền mua cổ phần tương ứng với lượng cổ phần phát hành thêm được mua là 300.000 cổ phần.

4. Giá khởi điểm đấu giá

18.650 đồng/quyền mua cổ phần.

5. Phương pháp/ cơ sở tính giá khởi điểm

Mức giá khởi điểm bán đấu giá quyền mua cổ phần của VNPT sở hữu tại Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện miền Trung được tính dựa trên các căn cứ sau:

- Căn cứ Nghị định số 57/2026/NĐ-CP ngày 12/02/2026 của Chính phủ về Cơ cấu lại vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

- Căn cứ Văn bản số 229/VNPT-HĐTV-KTTC ngày 22/08/2026 của HĐTV VNPT về việc phân cấp thẩm quyền triển khai chuyển nhượng quyền mua cổ phần tại Công ty CTC, Hội đồng thành viên VNPT đã giao Tổng Giám đốc VNPT quyết định toàn bộ các thủ tục và công việc liên quan (kể cả các nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền của Hội đồng thành viên theo quyết định số 81/QĐ-VNPT-HĐTV-KTTC ngày 09/07/2026 và các quy định của pháp luật) để triển khai giao dịch chuyển nhượng quyền mua cổ phần phát hành thêm của VNPT tại CTC (bao gồm cả trường hợp thực hiện theo phương thức đấu giá công khai hoặc phương thức thỏa thuận trực tiếp);

- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 014/2026/1409.002.KT7 ngày 14/09/2026 do Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC phát hành;

- Căn cứ Báo cáo tư vấn giá khởi điểm số 150926.005/CV.KT7 ngày 15/09/2026 do Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC phát hành;

Trên cơ sở các căn cứ nêu trên, Tổng Giám đốc VNPT đã ban hành Quyết định số 994/QĐ-VNPT-KTTC ngày 25/9/2026 về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng quyền mua cổ phần của VNPT tại Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện miền Trung, theo đó giá khởi điểm bán đấu giá quyền mua cổ phần Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện miền Trung do VNPT sở hữu là **18.650 đồng/quyền mua cổ phần**.

6. Phương thức chuyển nhượng quyền mua cổ phần

Bán đấu giá công khai thông thường.

7. Tổ chức thực hiện bán đấu giá

Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội

- Địa chỉ: Số 43 Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, Hà Nội.
- Điện thoại: 024 3818 1888 Fax: 024 3818 1688
- Website: www.shs.com.vn

8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng quyền mua cổ phần

Tháng 10/2026.

9. Thời gian đăng ký mua quyền mua cổ phần dự kiến

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá quyền mua cổ phần Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện miền Trung do Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội ban hành.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

CTC đã có văn bản số 316/CTC ngày 31/07/2026 gửi VNPT, trong đó có nội dung sau: “CTC xác nhận tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại CTC là 0%”.

Theo đó, nhà đầu tư nước ngoài không được đăng ký mua quyền mua cổ phần CTC do VNPT chào bán.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng quyền mua cổ phần

Quyền mua cổ phần CTC do VNPT sở hữu không bị hạn chế chuyển nhượng.

12. Các loại thuế có liên quan:

Thuế thu nhập doanh nghiệp: Theo Luật thuế thu nhập doanh nghiệp số 67/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 14/6/2025 và Nghị định số 320/2025/NĐ-CP ngày 15/12/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, VNPT đang thực hiện áp dụng mức thuế suất Thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% tính trên lợi nhuận chịu thuế.

13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng quyền mua cổ phần:

• Hồ sơ bán đấu giá:

- Quyết định số 994/QĐ-VNPT-KTTC ngày 25/9/2026 của Tổng Giám đốc VNPT về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng quyền mua cổ phần của VNPT tại CTC;
- Bản Công bố thông tin về việc chuyển nhượng quyền mua cổ phần theo mẫu Bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn quy định tại Nghị định số 57/2026/NĐ-CP ngày 12/02/2026;

- Tài liệu chứng minh VNPT có số quyền mua cổ phần bán đấu giá là chủ sở hữu hợp pháp của số quyền mua cổ phần đăng ký bán;
- Quy chế bán đấu giá quyền mua cổ phần;
- Các tài liệu khác có liên quan.

• **Phương tiện, địa điểm công bố thông tin:**

- Bộ hồ sơ bán đấu giá được công khai cho nhà đầu tư trước ngày tổ chức phiên bán đấu giá tối thiểu 20 (hai mươi) ngày tại:
 - ✓ 03 (Ba) số báo liên tiếp của một tờ báo phát hành trong toàn quốc và một tờ báo địa phương nơi Chủ sở hữu và Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện miền Trung có trụ sở chính.
 - ✓ Website của VNPT, CTC và SHS.

• **Thông tin về đợt chào bán cổ phần của CTC:**

- Tổ chức chào bán : Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện miền Trung
- Tên cổ phần chào bán : Cổ phần Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện miền Trung
- Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- Vốn điều lệ hiện tại : 9.987.660.000 đồng
- Số lượng cổ phần đã phát hành : 998.766 cổ phần
- Số lượng cổ phần dự kiến chào bán : 1.997.532 cổ phần
- Tổng giá trị cổ phần chào bán tính theo mệnh giá : 19.975.320.000 đồng
- Số lượng cổ phần lưu hành dự kiến sau khi chào bán : 2.996.298 cổ phần
- Vốn điều lệ dự kiến sau khi chào bán : 29.962.980.000 đồng
- Hình thức chào bán : Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu

- Đối tượng chào bán : Cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện miền Trung có trong danh sách cổ đông tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua. Thời điểm chốt danh sách cổ đông: 15/03/2026
- Giá chào bán : 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng giá trị số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán : 19.975.320.000 đồng
- Tỷ lệ thực hiện quyền : 1:2 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu cũ được quyền mua thêm 02 cổ phiếu mới)
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua : **Đến hết ngày 31/10/2026**
- Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua : **Đến hết ngày 31/10/2026**
- Mục đích sử dụng vốn : Đầu tư thiết bị thi công và bổ sung vốn lưu động thực hiện các gói thầu năm 2026

• **Lưu ý Nhà đầu tư:**

Việc VNPT chào bán quyền mua cổ phần tại CTC được thực hiện theo quy định của pháp luật về chuyển nhượng vốn của doanh nghiệp nhà nước. VNPT lưu ý các nhà đầu tư khi đăng ký tham gia đấu giá quyền mua cổ phần CTC do VNPT chào bán ngoài việc nghiên cứu kỹ các thông tin do VNPT cung cấp còn phải tự tìm hiểu các thông tin về CTC và đợt chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu của CTC và phải tự chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHẦN

Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam là cổ đông nắm giữ 150.000 quyền mua cổ phần CTC.

Việc chuyển nhượng quyền mua cổ phần của VNPT tại CTC được thực hiện theo chỉ đạo của Hội đồng thành viên VNPT tại Văn bản số 190/VNPT-HĐTV-KHĐT ngày 16/07/2026 về việc không thực hiện quyền mua và tổ chức chuyển nhượng quyền mua cổ phần phát hành thêm tại CTC.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN TỚI CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHẦN

1. Tổ chức tư vấn bán đấu giá và thực hiện bán đấu giá quyền mua cổ phần

Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (SHS)

Trụ sở chính: Số 43 Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, Hà Nội.

Website: www.shs.com.vn

Điện thoại: (84.24) 3818 1888 Fax: (84.24) 3818 1688

CN TP.HCM: Số 36 Bùi Thị Xuân, Phường Bến Thành, TP.Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84.28) 3915 1368 Fax: (84.28) 3915 1369
CN Đà Nẵng: Tầng 2, Tòa nhà SHB Đà Nẵng, Số 06 Đường Nguyễn Văn Linh, Phường
Hải Châu, TP Đà Nẵng
Điện thoại: (84.236) 3525 777 Fax: (84.236) 3525 779

2. Tổ chức kiểm toán Báo cáo tài chính

Công ty TNHH Kiểm toán – Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam

Địa chỉ: Số 142 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng, Việt Nam
Điện thoại: 02363633333
Website: www.taf.vn

3. Tổ chức thẩm định giá

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC

Địa chỉ: Số 1 Lê Phụng Hiểu, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội
Điện thoại: 024 3824 1991
Website: www.aasc.com.vn

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU QUYỀN MUA CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU QUYỀN MUA CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này. Các thông tin liên quan đến CTCP Xây lắp Bưu điện miền Trung được cung cấp bởi những cá nhân có đầy đủ thẩm quyền của Công ty.

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của CTC trước khi đăng ký mua quyền mua cổ phần. Bản công bố thông tin này không đảm bảo rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về CTC và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý bảo đảm giá trị của cổ phần CTC.

Chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đấu giá công khai cần phải tìm hiểu thông tin về CTC và tự chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình. VNPT, CTC, SHS và các công ty con, công ty liên kết, nhân viên của họ không chịu trách nhiệm về việc nhà đầu tư sử dụng Bản công bố thông tin này cho mục đích của mình.

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU QUYỀN MUA CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG, TỔ CHỨC CÓ QUYỀN MUA CỔ PHẦN CỦA VNPT VÀ TỔ CHỨC TƯ VẤN

Hà Nội, ngày 28 tháng 9 năm 2026

**ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU QUYỀN MUA CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG
TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM**

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN ĐÌNH DANH

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN – HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN DUY LINH